

Causeway Bay is 's werelds duurste winkelstraat

15-11-2018 08:50



De Amsterdamse Kalverstraat neemt de zestiende plek in op de lijst van duurste winkelstraten ter wereld. Dat is dezelfde plek als een jaar eerder, zo blijkt uit onderzoek van Cushman & Wakefield. Voorgaande jaren schoof de Kalverstraat steeds een plekje op.

De huurprijs in de Amsterdamse straat komt neer op een kleine drieduizend euro per vierkante meter per jaar. Daarmee is de prijs stabiel gebleven ten opzichte van voorgaande jaren. Dat bedrag is een schijntje met de prijzen op Causeway Bay in Hongkong, dat voor het eerst in vijf jaar Upper 5th Avenue in New York verslaat als duurste winkelstraat. De retailers in Hong Kong betalen jaarlijks bijna 25 duizend euro per vierkante meter.

New Bond Street in Londen, de nummer drie van de lijst, is de duurste winkelstraat van Europa. De Parijse Avenue des Champs Élysées is terug op de vierde plek, waarmee het Montenapoleone in Milaan weer voorbij streeft. In de gehele top tien zijn vijf Europese straten vertegenwoordigd. Van de 446 onderzochte winkelstraten wereldwijd stijgen de tophuurprijzen in 29 procent van de winkelstraten, in 43 procent stabiliseren de prijzen en in 28 procent dalen de tophuren.

Cushman & Wakefield ziet een duidelijke concentratiebeweging van consumenten naar winkelgebieden en winkelstraten die een mix bieden van brands en functies. "Doordat de fysieke en digitale wereld steeds meer met elkaar zijn verbonden, wordt er minder fysiek gewinkeld en neemt het aantal bezoekers in veel winkelgebieden af", aldus head of research Frank van der Sluys. In winkelgebieden waar consumenten graag

verblijven liggen de huurprijzen op een hoog niveau.

Top 10 duurste winkelstaten per land					
Ranking 2018	Ranking 2017	Land	Stad	Straat	Huurprijs 2018 €/SQ.M/YEAR
1	2	Hong Kong	Hong Kong	Causeway Bay (main street shops)	24.606
2	1	VS	New York	Upper 5th Avenue (49th - 60th Sts)	20.733
3	3	VK	Londen	New Bond Street	16.071
4	5	Frankrijk	Parijs	Avenue des Champs Elysees	13.992
5	4	Italië	Milaan	Via Montenapoleone	13.500
6	6	Japan	Tokio	Ginza	11.232
7	7	Australië	Sydney	Pitt Street Mall	8.882
8	8	Zuid-Korea	Seoul	Myeongdong	8.364
9	9	Zwitserland	Zürich	Bahnhofstrasse	7.872
10	10	Oostenrijk	Wenen	Kohlmarkt	4.740

Bron: Cushman & Wakefield, 2018