

Brancheverenigingen komen met nieuw huurmodel voor winkelstraat

01-02-2024 09:10



Verschillende brancheverenigingen en ondernemersorganisaties pleiten voor een evenwichtigere huurovereenkomst in winkel- en horecapanden. Daarom hebben zij een alternatief model gepresenteerd.

Veel verhuurders maken momenteel gebruik van de 'Huurovereenkomst Winkelruimte' opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ). De initiatiefnemers van het nieuwe plan, waaronder INretail, MKB-Nederland en de Raad Nederlandse Detailhandel, vinden dat er in die overeenkomst 'onredelijke bepalingen' zitten. Dat komt volgens hen doordat het model vooral wordt opgesteld vanuit de kant van de verhuurders. Hoewel de ROZ verzekert ook het gezichtspunt van de huurders mee te nemen, zien de partijen dat dus anders.

Het belangrijkste verschil in het ingediende plan is dat de huurder meer rechten krijgt en met meer 'redelijke bepalingen' te maken krijgt. Concrete voorbeelden hiervan zijn: een minimaal energielabel en isolatiewaarden, begrenzing van de huurindexering en een meer evenwichtige regeling van de servicekosten, onderhoud en vernieuwingen door verhuurders.

Het nieuwe voorstel is volgens de initiatiefnemers een duurzamere en evenwichtigere variant en moet er uiteindelijk voor zorgen dat onnodige faillissementen worden voorkomen. "Huurder en verhuurder hebben elkaar nodig. Het is dan logisch om ieders belangen in een gelijkwaardiger huurmodel te dienen", aldus Jacco

Vonhof, voorzitter van MKB-Nederland.

Redactie RetailTrends