

Alarmerend overschot winkelmarkt

06-09-2007 00:00

Er is een groot overschot op de Nederlandse winkelmarkt. Om te voorkomen dat de markt in elkaar zakt, moet er dringend een nieuw-voor-oud-regeling komen, waarbij nieuwe projecten alleen groen licht krijgen als er evenveel bestaande vierkante meter winkelruimte verdwijnt. Dat verklaart Patrick Manning van het Hoofdbedrijfshchap Detailhandel (HBD) tegenover Het Financieele Dagblad.

Beleggers en gemeenten zullen de hoge kosten van een nieuw-voor-oud-regeling gezamenlijk moeten dragen. De afgelopen tien jaar is er in Nederland meer dan tien miljoen vierkante meter vloeroppervlak bijgekomen, een stijging van 64 procent.

Manning vindt een nieuw-voor-oud-regeling moeilijk en kostbaar, maar het zou een neerwaartse spiraal kunnen tegenhouden.