

VastNed Retail koopt Franse winkels

09-10-2007 00:00

VastNed Retail breidt zijn Franse eigendom uit door de aankoop van een winkelportefeuille in Lille. De portefeuille bestaat uit 56 winkels en onder meer honderd appartementen op toplocaties in Lille. Met de deal is 97 miljoen euro gemoeid. Dat heeft het vastgoedfonds dinsdag bekendgemaakt.

De totale verhuurbare winkeloppervlakte bedraagt twaalfduizend vierkante meter. Dat komt overeen met een gemiddelde huurprijs van circa 290 euro per vierkante meter per jaar, wat gemiddeld 37 procent onder de markthuur ligt.

Vanwege het schaarse aanbod en het feit dat veel internationale retailers de winkelmarkt van Lille nog niet hebben betreden, is VastNed Retail ervan overtuigd dat zij de komende jaren het opwaarts potentieel van de portefeuille zal weten te realiseren, zo schrijft het bedrijf in een toelichting op de aankoop.