VastNed boekt 11% meer winst

09-11-2007 00:00

Vastgoedbelegger VastNed Groep heeft in de eerste negen maanden van dit jaar een winst gerealiseerd van 173,1 miljoen euro. Dat is elf procent meer dan in dezelfde periode een jaar eerder. Dat maakte VastNed vrijdag bekend.

VastNed bestiert een vastgoedportefeuille met winkelpanden onder de naam Retail. Daarnaast beheert het bedrijf kantoren en bedrijfsruimten onder de vlag van Industrial/Offices.

Het hogere resultaat dankt VastNed vooral aan een waardestijging van een groot deel van de panden die het concern beheert. Bij de tak Retail steeg deze in de eerste negen maanden met bijna 29 procent tot 94,9 miljoen euro. Dit zogenoemde indirecte resultaat ging bij de kantorentak juist met bijna 58 procent omlaag naar 5,4 miljoen euro.

Het directe resultaat, ofwel de opbrengsten uit huurcontracten, nam bij Offices toe. Het betrof een stijging van bijna negen procent tot 25,9 miljoen euro. Bij Retail bleef het resultaat nagenoeg gelijk op 46,8 miljoen euro.