

Unibail-Rodamco koopt Spaanse winkelcentra

22-07-2008 00:00

Vastgoedfonds Unibail-Rodamco heeft twee winkelcentra in Spanje gekocht. Met de deal is 434 miljoen euro gemoeid, meldde het fonds maandag. Het aankoopbedrag is inclusief transactiekosten.

Unibail verwacht netto-huurinkomsten van in totaal 26 miljoen euro van de winkelcentra La Maquinista en Habaneras. Beide winkelcentra zijn overgenomen van Metrovacesca.

La Maquinista is 71.570 vierkante meter groot, gelegen in het centrum van Barcelona. Unibail heeft daarvan een ruimte ter grootte van 59.330 vierkante meter gekocht. Het centrum kent volgens het vastgoedbedrijf jaarlijks vijftien miljoen bezoekers. Het tweede, kleinere winkelcentrum Habaneras bestrijkt 24.086 vierkante meter, bevindt zich in Torrevieja en kent per jaar 5,1 miljoen bezoekers.