

Winkelraad pleit voor variabele winkelhuren

26-08-2008 00:00

De huursom van winkelpanden in achterstandswijken moet parallel lopen aan de omzet. Hiervoor pleit de Raad Nederlandse Detailhandel (RND), zo meldt het Financieele Dagblad.

De Raad waarschuwt dat een groot aantal winkels op ongunstige locaties, bijvoorbeeld in achterstandswijken, dreigt te verdwijnen door de komst van nieuwe winkelcentra en het teruglopende consumentenvertrouwen. Volgens de RND kunnen lagere huren deze kaalslag afremmen.

Voorts stelt de organisatie voor dat winkeliers op moeilijke locaties worden vrijgesteld van vastgoedbelastingen. "Dat bestaat al in landen om ons heen", zegt RND-secretaris Pieter Walraven. "Bijvoorbeeld in Frankrijk, Duitsland, Engeland en België. Als het in die landen wat minder gaat doordat mensen minder te besteden hebben of de winkelstaat is opgebroken, dan loopt de huur ook automatisch terug. Pandeigenaren hebben er dan ook meer belang bij dat er een aantrekkelijke winkelomgeving is."