

Vernieuwing gezocht in winkelcentra

06-12-2011 00:00

Nederlandse winkelcentra dreigen te versloffen als wetgeving niet gauw wordt veranderd . Dat menen vastgoedeigenaren.

Door de huidige wetgeving is er amper vernieuwing mogelijk in het winkelaanbod. In gemiddeld grote Nederlandse winkelcentra zou per jaar slechts drie procent vernieuwing plaatsvinden. Vastgoedfondsen staan al een tijdje te springen om nieuwe internationale en nationale ketens in de Nederlandse winkelcentra te huisvesten, maar zien hun plannen in rook opgaan.

Volgens John van Haaren, directeur van Unibail Rodamco, zijn de verstikkende huurcontracten de grootste oorzaak van het stilliggende winkellandschap. Huurcontracten in Nederland zijn niet eindig, waardoor winkelcentrumeigenaren alleen de huur op mogen zeggen bij renovatie. Nu is er echter een wet in de maak die winkeliers ook bij renovatie beschermt.

Volgens Van Haaren neemt hierdoor het aantal bezoekers jaar op jaar af. "Na een tijdje weet het winkelende publiek wel welke winkel waar zit. Hier moeten we op kunnen inspelen, zo niet, dan is het de dood in de pot."