

Tophuurprijs in Amsterdam omhoog

03-03-2014 00:00

De tophuurprijs voor een winkelpand in Amsterdam is vorig jaar licht gestegen. Voor een vierkante meter winkelruimte in de Kalverstraat betaalt een retailer jaarlijks 2900 euro. Dat blijkt uit de Global Retail View van vastgoedadviesbureau CBRE. Amsterdam staat met de huurprijs op de 31e plaats in de ranglijst van 97 wereldwijde toplocaties.

De huurontwikkeling in de hoofdstad blijft volgens CBRE achter in vergelijking met andere steden. Dat heeft te maken met achterblijvende binnenlandse bestedingen en door een gebrek aan geschikte winkelunits voor internationale retailketens.

Wereldwijd worden de prijzen gestuwd door high-end merken die bereid zijn hoge huren te betalen voor de meest gewilde locaties. Tegelijkertijd speelt de toenemende schaarste aan toplocaties een rol doordat er weinig winkelvastgoed wordt ontwikkeld, aldus CBRE.

Hong Kong is met een huurprijs van 33.847 euro vierkante meter per jaar de duurste winkelbestemming ter wereld. In de top drie staan verder New York met 25.774 per vierkante meter per jaar en Parijs, waar de huurprijs jaarlijks 11.340 euro per vierkante meter bedraagt.

Australië is het enige land dat met twee steden in de top tien staat. In Sydney blijft de concurrentie en daarmee de prijs voor een toplocatie stevig door de vraag van internationale retailers en het beperkte aanbod, aldus CBRE. Melbourne werd in 2013 aantrekkelijk voor fast retailers met de opening van winkels van H&M, Uniqlo en Forever 21.

Top tien van de hoogste winkelhuurprijzen:

Stad	Prijs per vierkante meter per jaar (in euro's)	Hong Kong	33.487	New York	25.774	Parijs	11.340	Londen	10.594		
Zürich	7.507	Sydney	6.801	Tokio	6.642	Moskou	5.769	Melbourne	5.713	Peking	5.322