

Mode- en luxewinkels stuwen winkelhuurprijs

27-05-2014 10:23

De aanwezigheid van mode- en luxewinkels hangt sterk samen met de gemiddelde huurprijs van een winkelgebied. De huurprijs ligt relatief hoger in winkelgebieden met veel van dit soort winkels. Dat blijkt uit onderzoek van Roots Beleidsadvies en AnalyZus naar de relatie tussen de huurprijzen en leegstand in winkelgebieden.

De samenhang tussen mode- en luxewinkels wordt zowel in centrale winkelgebieden als in stadscentra gevonden. Daarnaast is er een verband tussen de huurprijzen en de bereikbaarheid via het openbaar vervoer en de compleetheid van het aanbod.

Te hoge huurprijzen worden volgens de onderzoekers vaak genoemd als veroorzaker van winkelleegstand. Er is echter geen verband tussen de niveaus van winkelleegstand en de winkelhuurprijzen of vloerproductiviteit. 'In een goed functionerende markt zouden de winkelhuurprijzen eigenlijk moeten worden bepaald door de lokale verhouding tussen vraag en aanbod', stellen zij.