

# Klepière wil winkeleigenaar Corio overnemen

29-07-2014 13:10

Vastgoedfonds Klepière wil 7,2 miljard euro betalen om branchegeenoot Corio in handen te krijgen. Dat hebben beide partijen dinsdag bekendgemaakt.

Met de overname ontstaat een leidend Europees vastgoedconcern, stelt ceo Gerard Groener van Corio. "Het concern vult elkaar geografisch gezien goed aan en zal profiteren van schaalvoordelen en een solide financiële positie." Gezamenlijk beschikken Corio en Klepière over een portefeuille van 182 winkelcentra in zestien Europese landen. De concerns zijn samen goed voor meer dan 21 miljard euro. Corio is in ons land eigenaar van onder meer Hoog Catharijne in Utrecht en Alexandrium Shopping Center in Rotterdam.

Onder meer hogere huurinkomsten moeten na de overname binnen drie tot vijf jaar zorgen voor een extra resultaat van zestig miljoen euro per jaar, aldus de vastgoedbedrijven. Internationale winkelketens die meer huur willen betalen voor bepaalde locaties dan hun voorgangers, moeten daaraan bijdragen. Daarnaast worden huurders van winkelpanden die hun omzet zien tegenvallen naar andere locaties verplaatst. "Betere rendementen per vierkante meter bij winkeliers geeft ons de mogelijkheid meer huur te vragen", stelt ceo Laurent Morel van Klepière.

Na de overname zijn de partijen in staat grote retailers door heel Europa te bedienen. "We kunnen onze cliënten betere grensoverschrijdende deals aanbieden. Geen andere bedrijf in Europa kan zoveel 'outlets' aan de retailers aanbieden", aldus Morel. De topman ziet steeds nieuwe winkelketens ontstaan. "Zie de Primark, vijf jaar geleden was die nergens in continentaal Europa te vinden. Nu is het één van de leidende winkelketens in de kledingbranche."

Groener signaleert daarnaast een groeiende vraag naar grotere winkelpanden. "Waren een aantal jaar terug nog winkeloppervlaktes van driehonderd vierkante meter in trek, nu gaan ketens als Zara voor oppervlaktes van 3500 vierkante meter, zoals in Napels."