

'Kroonenberg koopt kwakkelende Kalvertoren'

11-11-2014 00:00

Vastgoedbelegger Kroonenberg Groep koopt het Amsterdamse winkelcentrum de Kalvertoren, waarvan de eerste verdieping grotendeels leegstaat. Met 117,5 miljoen euro deed de belegger het hoogste bod, meldt Vastgoedmarkt op basis van ingewijden.

Investeerders Redevco en Bouwinvest hadden eveneens een bod uitgebracht. Kroonenberg Group tekent volgende week de definitieve koopovereenkomst.

De Kalvertoren werd in 1997 geopend en kon toen rekenen op veel belangstelling onder retailers. Inmiddels hebben veel ondernemers het pand verlaten. Op de begane grond profiteren retailers nog van het publiek dat via de Kalverstraat binnenkomt, maar op de eerste verdieping lopen volgens Het Parool nauwelijks klanten. De huren in het winkelgebied zijn sinds 2008 gedaald van 2500 euro naar maximaal tweeduizend euro.