

'Flink meer nieuwe winkelpanden in aanbouw'

29-04-2015 07:40

De waarde van bouwvergunningen voor nieuwe winkels die vorig jaar zijn uitgegeven is flink gestegen ten opzichte van een jaar eerder. Dat terwijl de winkelleegstand vorig jaar verder is opgelopen, stelt ABN AMRO in een sectorrapport dat vandaag verschijnt.

De waarde van een bouwvergunning wordt bepaald door de prijs van het pand als het uiteindelijk is opgeleverd. Dat bedrag lag vorig jaar 76 procent hoger dan een jaar eerder. De leegstand liep tegelijkertijd op van 7,8 naar 8,7 procent van het winkeloppervlak.

Het zijn vooral de gemeenten die nog altijd winkelcentra laten bouwen, zegt sectoreconoom Madeline Buijs van ABN AMRO. Die houden volgens haar vast aan plannen die in een eerder stadium gemaakt zijn. "Ze willen nog steeds nieuwe panden, ondanks dat er misschien in een andere plaats dichtbij veel leegstand is. Er is weinig coördinatie", stelt ze tegenover de NOS.

Buijs wijst op de gemeente Utrecht, die een groot winkelcentrum in Leidsche Rijn wil openen. Daar ontstond volgens haar discussie of er nog wel genoeg vraag naar was. Van de oorspronkelijke 48 duizend vierkante meter blijft naar verwachting nog zo'n 28 duizend over.