

'Nederlandse winkelvastgoed kent grotere tweedeling'

13-05-2015 06:49

Nederlandse topwinkellocaties hebben een hoge bezettingsgraad en forse huurverhogingen, terwijl in kleine dorpen juist sprake is van een daling. Die tweedeling tussen populaire steden en het platteland zet door, zegt ceo Taco de Groot van vastgoedpartij Vastned.

De tweedeling wordt niet alleen veroorzaakt door de crisis en de opkomst van online shoppers, zegt hij in De Financiële Telegraaf. Retailers hebben ook te maken met demografische veranderingen. "Dé consument bestaat niet meer. De oude verdienmodellen werken niet meer. Er zijn ook nog eens te veel vierkante meters aan winkels gebouwd", analyseert De Groot.

Vastned heeft hierdoor op minder populaire locaties huurconcessies moeten doen en verwacht dat dit het komende jaar niet zal veranderen. "Retailers kiezen bewust voor de beste locaties: daar waar de consument graag heen gaat om te winkelen."