

Esprit kan niet profiteren van Primark

03-08-2015 07:44

De hoge verwachtingen bij Esprit over de komst van Primark naar Zoetermeer zijn niet uitgekomen. “Als klanten daar een volle tas hebben gekocht, dan komen ze niet meer hier naartoe”, zegt regiomanager Jennifer Willems in NRC Weekend.

Primark opende bijna twee jaar terug zijn deuren in Stadshart Zoetermeer, waarna het aantal bezoekers in het winkelcentrum volgens onderzoeksbureau Strabo in de eerste zeven maanden met vijftien tot twintig procent toenam.

Het ‘Primark-effect’ is volgens directeur Hans van Tellingen nog altijd niet uitgewerkt, maar Esprit kan er niet van profiteren. “Bij Primark heb je voor tachtig euro een tas vol, bij ons heb je een broek en een truitje”, aldus Willems.

De regiomanager staat tegenwoordig zelf op de winkelvloer van de modeketen om de kosten te drukken. Esprit heeft Unibail-Rodamco al meerdere malen gevraagd om huurverlaging, maar dat bedrijf wil daar niet aan meewerken. Waar op andere locaties de huur wordt verlaagd als de keten laat zien dat de omzet per vierkante meter is gedaald, houdt de vastgoedeigenaar in Zoetermeer zijn poot stijf. “Unibail-Rodamco zegt gewoon heel arrogant: voor jou tien anderen.”