

Detailhandel Nederland: ontheffing voor nieuwe winkels

08-09-2015 22:00

Gemeenten moeten een ontheffing aanvragen bij de provincie bij bouwplannen voor grote winkelpanden. Daarvoor pleitte secretaris vestigingszaken Jildau Schuilenburg van brancheorganisatie Detailhandel Nederland tijdens een bijeenkomst tussen vertegenwoordigers van provincies, de retailsector en minister Henk Kamp. Dat meldt vakblad [Cobouw](#).

Door met een ontheffingsverplichting te werken kunnen provincies gemeenten beperkingen opleggen bij het bouwen van nieuwe winkels. In Zuid-Holland moeten gemeenten die binnenstedelijke winkels groter dan 1500 vierkante meter willen bouwen bijvoorbeeld al een ontheffing aanvragen, weet Schuilenburg. Bij locaties in andere gebieden ligt de grens op drieduizend vierkante meter.

Provincies hoeven volgens de secretaris vestigingszaken niet dezelfde grenzen te trekken. "Afhankelijk van de lokale situatie moet worden gekeken naar wat maximaal aan winkelruimte mag worden bijgebouwd."

Provincies moeten wel grotere uniformiteit ontwikkelen in hun retailbeleid, zegt zij verder. Daarnaast moet het herontwikkelen van winkelpanden voorrang krijgen boven nieuwbouw. Twintig tot dertig procent van de winkelpanden is momenteel overbodig, stelt voorzitter Jan Meerman van INretail. De brancheorganisatie pleit verder voor een betere informatie-uitwisseling tussen provincies.