

Delta Lloyd doet winkelvastgoed van de hand

23-12-2015 23:00

Delta Lloyd heeft zijn portefeuille commercieel vastgoed verkocht. De verzekeraar doet vijftien winkelobjecten voor 273 miljoen euro over aan European Property Investors Special Opportunities 4 (EPISO 4).

Het winkelvastgoed bevindt zich met name in de Randstad en is in totaal goed voor een oppervlakte van ruim 120 duizend vierkante meter. Onder de huurders bevinden zich onder meer Ahold, Jumbo, Action, HEMA en Blokker. Bij tien locaties gaat het om winkelcentra gericht op dagelijkse boodschappen, in het stadscentrum of in drukbevolkte randgemeenten rond de vier grote steden in ons land. Bij de resterende vijf locaties betreft het winkelstraten in kleinere steden.

De verzekeraar wil met de transactie naar eigen zeggen zijn vastgoedportefeuille vereenvoudigen en de risico's in de beleggingsportefeuille verminderen. De verkoop wordt naar verwachting nog voor het einde van dit jaar afgerond.