

'Sterke retailers vervangen failliete concurrenten'

04-08-2016 14:35



Nu de economische omstandigheden verbeteren, breiden de sterke retailers hun winkelfortfolio uit. Zij nemen onder meer de winkels over van hun concurrenten, die ook in de eerste helft van dit jaar in groten getale failliet gingen. Dat schrijft vastgoedadviseur CBRE in een marktoverzicht.

De retailers die ophielden te bestaan waren volgens CBRE merken zonder een duidelijke en onderscheidende marktpositie. Ook pasten ze hun winkelfortfeuille niet aan het veranderende koopgedrag aan. 'In veel gevallen hadden deze retailers te veel winkels in slecht presterende middelgrote winkelcentra en kleine steden', aldus de vastgoedadviseur.

De groei van sterkere retailers kan niet voorkomen dat de leegstand in nagenoeg alle segmenten de afgelopen twee jaar is toegenomen. Zelfs in het topsegment nam de leegstand toe, doordat retailers hun winkels achterlieten. De vraaguitval raakt bijna elke binnenstad, maar de leegstand nam in Rotterdam, Den Haag en Utrecht harder toe dan in Amsterdam.

Uit het marktoverzicht blijkt verder dat er in de eerste zes maanden van dit jaar 771 miljoen euro is geïnvesteerd in winkelvastgoed. Dat is veertig procent minder dan een jaar terug, al komt dat doordat er vorig jaar een deal tussen Klépierre en Wereldhave ter waarde van 730 miljoen euro plaatsvond. Zonder die transactie nam het investeringsvolume met 38 procent toe.