Minder vrije winkelpanden in grote steden

30-08-2016 14:12



De meeste grote steden in Nederland hebben het winkelaanbod in de eerste zes maanden van dit jaar zien afnemen. Dat blijkt uit onderzoek van NVM Business naar de Nederlandse winkelmarkt.

Veel steden ondervinden nog last van het wegvallen van V&D, blijkt uit het onderzoek onder tien steden met meer dan honderdduizend inwoners. Voor de meeste vestigingen is weliswaar een nieuwe huurder gevonden, maar vaak duurt het nog even voor die zijn deuren opent. Voor de Amsterdamse voormalige V&D-locaties in de Kalverstraat en in Amsterdam-Noord is voor zover bekend nog geen nieuwe kandidaat in beeld.

Korte huurcontracten en daghoreca krijgen een steeds grotere rol in de Nederlandse winkelstraten. Behalve op de toplocaties, worden vaak overeenkomsten met een beëindigingsoptie na twee jaar afgesloten. In bijvoorbeeld Groningen, Rotterdam en Arnhem ziet NVM een duidelijk verschuiving van panden die voorheen een zuivere winkelfunctie hadden, maar nu worden ingevuld door daghoreca.