

Tientallen HEMA-winkels wisselen van eigenaar

07-11-2016 08:21



IEF Capital heeft 38 winkelpanden die door HEMA worden gehuurd van de hand gedaan. De nieuwe eigenaar is een consortium van investeerders, dat door de Britse beleggingsadviseur Crossroads Real Estate wordt bijgestaan.

De winkels zijn samen goed voor zo'n 110 duizend vierkante meter en liggen in diverse stadsdeelcentra en in binnenstedelijke locaties van de kleinere steden in ons land. De jaarlijkse huurinkomsten liggen op negentien miljoen euro. IEF nam de HEMA-panden in het vorige decennium over uit de portefeuille van Vendex.

Hoewel de partijen geen verdere financiële details delen, is de transactie waarschijnlijk de grootste in de Nederlandse winkelmarkt van dit jaar. [Vastgoedjournaal](#) schat dat de aankoopssom rond de 380 miljoen euro ligt.

De portefeuille van IEF Capital Berlage bestaat na de verkoop alleen nog uit winkelpanden op de beste delen van A1-winkelstraten in ons land. Het fonds heeft onder meer zeven V&D-panden in handen, die inmiddels grotendeels zijn verhuurd.