

Prijzen winkelpanden fors gestegen

21-03-2017 07:45



De prijzen van verkochte winkelpanden zijn vorig jaar met 7,7 procent gestegen ten opzichte van 2015. Ondanks de toegenomen leegstand wordt winkelvastgoed sneller duurder dan woningen en kantoren, blijkt uit cijfers van Amsterdam School of Real Estate (ASRE).

De winkelleegstand kwam vorig jaar boven de tien procent en de vraag naar panden neemt nog steeds af. Nieuwe winkelketens beginnen in ons land vaak met één of twee filialen, terwijl failliete retailers er tientallen achterlaten. Dat de prijzen toch zijn gestegen, komt door een overvloed aan kapitaal en de lage rente, zegt ASRE-onderzoeker Edwin Buitelaar tegen [Het Financieele Dagblad](#).

Adviesbureau CBRE voorspelde begin dit jaar dat de investeringen in Nederlands retailvastgoed dit jaar fors zullen groeien. Vorig jaar daalden die juist met ruim een miljard, terwijl de totale investeringen in Nederlands vastgoed naar een recordhoogte groeiden. Volgens CBRE is de meeste pijn op het gebied van faillissementen achter de rug en is het sentiment in de retailmarkt relatief positief.