

Verkapte souvenirwinkel geweerd uit Kalverstraat

18-04-2017 12:45

Een tabakszaak moet weg uit de Kalverstraat omdat er te veel souvenirs worden verkocht. Dat is in strijd met de huurovereenkomst, oordeelt de rechtbank in Amsterdam.

De ondernemer verkoopt al sinds 2010 meer souvenirs, maar vroeg pas twee jaar later om toestemming om behalve tabak en rokersbenodigdheden ook souvenirs, textiel en lederwaren te verkopen. De verhuurder ging daar niet mee akkoord.

Door de verkoop van onder meer voetballen, maskers, snoep, frisdrank, kleding, schoeisel en zonnebrillen blijkt tabak volgens de rechter 'van onderschikt belang'. De huurovereenkomst wordt daarom ontbonden, terwijl de ondernemer ook de huur tussen 15 februari 2016 tot aan de ontruiming nog moet betalen.

Er wordt wel een korting van tien procent gegeven op de huursom van 22.804 euro per kwartaal, omdat er gebreken zijn in het pand. Zo is de afvoer van de douche volgens de kantonrechter gebrekkig en is er stankoverlast.