

'Buitenlandse beleggers steken miljard in Nederlandse winkelstraten'

02-06-2017 12:50



Buitenlandse investeerders verwachten dit jaar in totaal 1,1 miljard euro te investeren in Nederlandse winkelpanden. Dat blijkt uit onderzoek van vastgoedadviseur Capital Value onder dertig grote beleggers.

De aantrekkende retailmarkt trekt volgens Capital Value steeds meer aandacht van buitenlandse investeerders. Zij noemen Nederland, Frankrijk, Spanje en Duitsland als hun favoriete investeringslanden. Vorig jaar staken buitenlandse beleggers nog negenhonderd miljoen euro in Nederlandse winkelpanden. Het totaalbedrag voor 2017 kan volgens het onderzoek hoger uitvallen, omdat niet alle fondsen met een Nederlandse winkelportefeuille meewerkten aan het onderzoek. Een deel van de ondervraagde beleggers heeft dit jaar nog geen investeringen gedaan in ons land.

Nederlandse winkeliers zijn positief gestemd over hun omzetontwikkeling voor dit jaar, blijkt verder uit het onderzoek. Van de honderd ondervraagde retailers, goed voor ruim 2300 vestigingen in ons land, verwacht 61 procent een omzetstijging. Verder rekent 32 procent op een stijging van de marges en denkt 48 procent dat die gelijk blijven. Ook verwacht 35 procent van de ondervraagden dit jaar meer winkels te openen, terwijl zeventien procent denkt vestigingen te sluiten.

Stijgende lasten, zoals personeelskosten en huisvesting, worden door 35 procent van de retailers als de

grootste bedreiging gezien, blijkt verder uit het onderzoek. Ruim 22 procent noemt de concurrentie van webshops, iets meer dan veertien procent vreest vooral andere winkeliers.