

'Topshelf ook in Groningen geen succes'

28-07-2017 15:17



Topshelf onderhandelt met vastgoedfonds IEF Capital over een huurverlaging voor zijn winkel in Groningen. Dat de warenhuisketen die krijgt is 'van essentieel belang', zegt coo Marjan Diepeveen tegen [RTV Noord](#).

Topshelf opende zijn winkel in Groningen in december vorig jaar. Rond diezelfde tijd zouden ook Jumbo en La Place in het voormalige V&D-pand komen, maar hun komst bleef uit tot mei. "De late komst van La Place heeft ons ongelooflijk veel geld gekost", zegt Diepeveen. Er zijn volgens haar 'diverse redenen' om over een huurverlaging te praten, maar ze wil niet zeggen welke precies. "We zitten in Groningen nog maar in het eerste jaar en het kost twee à drie jaar om echt iets neer te zetten", zegt ze wel.

Volgens directeur onderzoek Gert-Jan Slob van Locatus is een gebrek aan bezoekers de reden voor de huurverlaging. Klanten weten volgens hem niet waarvoor ze bij Topshelf moeten zijn. "Het is net geen warenhuisformule." Slob verwacht dat de retailer geen huurverlaging krijgt en snel zal vertrekken uit Groningen. Hij noemt Hudson's Bay in dat geval een logische vervanger.

Topshelf maakte eerder al bekend zijn winkel in Nijmegen te sluiten vanwege een gebrek aan bezoekers. Ook daar onderhandelde eigenaar Inge van Kemenade over een huurverlaging, maar zonder succes. Het uitblijven

van de komst van La Place en Jumbo was volgens haar ook daar de oorzaak van de tegenvallende resultaten.