

Hudson's Bay sluit miljardendeal, verhuurt deel van warenhuizen

25-10-2017 09:50



Private equity-firma Rhône Capital steekt een half miljard dollar in Hudson's Bay Company. Daarnaast doet het warenhuisconcern zijn vlaggenschip van Lord & Taylor aan Fifth Avenue in New York voor 850 miljoen dollar van de hand.

Rhône krijgt in ruil voor zijn investering zo'n 22 procent van de aandelen in Hudson's Bay in handen, waarmee het in een klap een van de grootste aandeelhouders wordt. De miljardendeal is een poging van Hudson's Bay om zijn balans op te poetsen. Het Canadese bedrijf staat onder druk van de activistische aandeelhouder Jonathan Litt van investeringsmaatschappij Land & Buildings, die eist dat een deel van het vastgoed wordt verzilverd. Hudson's Bay verwacht dat de schuld met 1,6 miljard dollar terugloopt.

Een deel van de flagshipstore van Lord & Taylor in New York wordt na de feestdagen van 2018 omgebouwd tot hoofdkantoor van WeWork, een aanbieder van co-werkplekken. De warenhuisformule houdt na de verbouwing nog zo'n veertienduizend vierkante meter over.

Verder valt op dat Hudson's Bay ook een deal heeft gesloten met WeWork voor de invulling van andere warenhuizen. Zo huurt het Amerikaanse bedrijf eveneens de bovenste verdiepingen van de filialen van Hudson's Bay in Toronto en Vancouver en van Galeria Kaufhof in Frankfurt. Die ruimte wordt straks ingezet als

werkplek binnen het netwerk van WeWork.

De retailer laat weten een minimale impact op de omzet van deze warenhuizen te verwachten. Een verdere samenwerking behoort tot de mogelijkheden. Of ook vestigingen in Nederland in aanmerking komen voor een samenwerking met WeWork is niet bekend.