

Kalverstraat opnieuw hoger in lijst duurste winkelstraten

16-11-2017 14:10



De Amsterdamse Kalverstraat neemt plek zestien in op de ranglijst van duurste winkelstraten ter wereld. Dat is een plaats hoger dan een jaar eerder, zo blijkt uit het jaarlijkse onderzoek van Cushman & Wakefield. In 2016 schoof de Kalverstraat ook al een plaatsje op.

De huurprijs in de Kalverstraat blijft stabiel op drieduizend euro per vierkante meter per jaar. Daarmee komt de Amsterdamse winkelstraat niet in de buurt van Upper 5th Avenue, dat opnieuw is uitgeroepen tot duurste winkelstraat ter wereld. Retailers betalen daar jaarlijks ruim 28 duizend euro per vierkante meter.

Ook de nummer twee Causeway Bay in Hongkong, waar je bijna 26 duizend euro betaalt, blijft onveranderd. De nieuwe nummer drie op de ranglijst is New Bond Street in Londen, dat Avenue des Champs Élysées voorbij is gestreefd als duurste winkelstraat in Europa. Ook Via Montenapoleone in Milaan eindigt hoger dan de Parijse straat.

Cushman & Wakefield signaleert een 'goed herstel' in Europa, dat naar verwachting volgend jaar verder zal doorzetten. "De retailsector heeft de laatste tijd nogal eens te maken met negatieve berichtgeving terwijl wij vooral veel dynamiek en levendigheid zien in retail", aldus head of retail Arjen Boesveldt. De topstraten in Nederland waar vooral internationale retailers zich vestigen, zijn volgens hem naast de Kalverstraat en de P.C. Hooftstraat ook de Lijnbaan in Rotterdam, de Spuistraat in Den Haag en de Lange Elisabethstraat in Utrecht.

Top 20 duurste winkelstraten per land (in EUR per m² per jaar)					
Rank 2017	Rank 2016	Land	Stad	Straat	Q2 2017
1	1	USA	New York	Upper 5th Avenue (49th - 60th Sts)	28.262
2	2	Hong Kong	Hong Kong	Causeway Bay	25.673
3	4	United Kingdom	London	New Bond Street	16.200
4	6	Italy	Milan	Via Montenapoleone	13.500
5	3	France	Paris	Avenue des Champs Élysées	13.255
6	5	Japan	Tokyo	Ginza	11.308
7	7	Australia	Sydney	Pitt Street Mall	9.422
8	8	South Korea	Seoul	Myeongdong	8.598
9	9	Switzerland	Zurich	Bahnhofstrasse	8.310
10	10	Austria	Vienna	Kohlmarkt	4.620
11	11	China	Beijing	Wangfujing	4.498
12	12	Germany	Munich	Kaufinger/Neuhauser	4.440
13	13	Ireland	Dublin	Grafton Street	3.653
14	14	Spain	Barcelona	Portal de L'Angel	3.360
15	19	Russia	Moscow	Stoleshnikov	3.071
16	17	Netherlands	Amsterdam	Kalverstraat	3.000
17	15	Singapore	Singapore	Orchard Road	2.905
18	18	Norway	Oslo	Karl Johan	2.831
19	25	Greece	Athens	Ermou	2.640
20	20	Luxembourg	Luxembourg City	Grande Rue	2.580