

Unibail-Rodamco was 'dolbij' met faillissement V&D

22-12-2017 09:35



Dankzij het faillissement van V&D kreeg Unibail-Rodamco een pand terug dat verbouwd kon worden een meegenomen in Mall of the Netherlands. "Anders hadden we met een verouderd concept gezeten", zegt cfo Jaap Tonckens in [Het Financieele Dagblad](#).

Hoewel Unibail-Rodamco door faillissementen last heeft gehad van dalende huurinkomsten, was Tonckens 'dolbij' met het einde van de warenhuisketen. Het vastgoedbedrijf wil zich in Nederland alleen richten zijn beste winkelcentra, Stadshart Amstelveen en Mall of the Netherlands. Voor de centra in Zoetermeer en Almere wordt een koper gezocht.

Unibail-Rodamco nam vorige week Westfield over, waardoor het zijn entree maakt in de Verenigde Staten. Ook daar hebben veel winkelcentra en warenhuizen het moeilijk, maar Tonckens ziet dat niet als een probleem. "Als grote warenhuizen vertrekken, krijg ik veertigduizend vierkante meter terug die ik kan gebruiken voor goede horeca." Het vastgoedconcern richt zich in Amerika alleen op de grootste en rijkste steden. "Retailers komen alleen nog naar de winkelcentra die de meeste bezoekers trekken."