

## 'Geen geld voor Assen zolang OutleTT dreigt'

13-02-2018 09:09



Vastgoedeigenaren willen niet investeren in de binnenstad van Assen zolang het plan voor een outletcentrum boven de markt hangt. “Wij kunnen alleen investeren mits er geen zeventig nieuwe winkelpanden aan de snelweg gerealiseerd worden”, schrijft Vereniging Vastgoed Assen Centrum (VVAC) volgens [Dagblad van het Noorden](#) in een brief aan de gemeenteraad.

De gemeente Assen maakte vorige week een plan bekend waarbij negen miljoen euro in het centrum wordt gestoken, waarvan drie miljoen moet komen van externe partijen zoals vastgoedeigenaren. Zij weigeren die bijdrage te leveren zolang het plan voor OutleTT niet van tafel is en leggen daarmee een bom onder de nieuwe ‘binnenstadsvisie’. Mocht het outletcentrum wel worden afgeschoten, dan is volgens de vastgoedclub juist nog een veel grotere investering mogelijk. “De partners begroten een mogelijk investeringsniveau van 45 tot 50 miljoen, met circa tweehonderd nieuwe banen ten opzichte van de huidige situatie”, aldus de VVAC.

In het plan ‘Vernieuwen, Versterken en Verkleuren’ krijgt de Drentse hoofdstad van zowel de gemeente, provincie als derde partijen drie miljoen euro. Wethouder Anry Kleine Deters zei eerder nog geen verzet tegen het plan te verwachten.

De gemeenteraad gaf vorig jaar groen licht voor een vernieuwd plan voor een outletcentrum bij het TT-circuit. Het voorstel wordt binnenkort voorgelegd aan de provincie, die het originele plan voor een outlet een jaar geleden afkeurde.