

Van Kemenade over Topshelf: 'Ik zou het morgen weer doen'

18-07-2018 16:02



De opstelling van pandeigenaar IEF Capital is de belangrijkste oorzaak voor het mislukken van warenhuisketen Topshelf. Dat zegt eigenaar Inge van Kemenade in een interview met [Quote](#).

Van Kemenade zegt tijdens de contractonderhandelingen op het verkeerde been te zijn gezet. IEF Capital hield belangrijke informatie voor haar achter, onder meer over de aanwezigheid van asbest in de panden in Groningen en Nijmegen. Hierdoor werd ze gedwongen gebrekkige warenhuizen te openen en liepen de opstartkosten uit de hand. "De winkelpanden van Sportsworld zijn grotendeels mijn eigendom, ik wist niet goed hoe die vastgoedwereld werkte", stelt Van Kemenade.

Van Kemenade tekende onder meer voor een exploitatieplicht, wat betekende dat de voormalige V&D-winkels snel weer open moesten. Ook had ze 'as is' gehuurd, in de veronderstelling dat dat 'zoals het er nu staat' betekent. In werkelijkheid bleek het 'kaal opgeleverd' in te houden. "Toen moest ik met spoed installatiebedrijven laten komen en alles opbouwen. Uiteindelijk was ik ruim anderhalf miljoen euro verder, alleen voor het pand in Groningen."

Het mislukken van de warenhuizen komt ook door een misrekening in de aanlooptijd die nodig was om een klantenstroom te genereren, erkent Van Kemenade. Topshelf had volgens haar twee jaar nodig gehad om

klanten te laten wennen. "Met een beetje hulp van de pandeigenaren hadden we dat gered."

Het mislukte avontuur heeft Van Kemenade zo'n zeven miljoen euro gekost. Topshelf blijft naar eigen zeggen 'in haar achterhoofd spoken', omdat ze het niet heeft kunnen afmaken. "Ik ben bang dat ik het gewoon nog een keer zou doen, als ik morgen met een investeerder de kans zou krijgen."

IEF Capital wil niet op de uitlatingen van Van Kemenade reageren. "Het enige wat ik kan zeggen is dat mevrouw Van Kemenade goed is in het niet nakomen van afspraken", aldus fondsmanager Nechemja de Bruijn.