Waarde Nederlandse winkelcentra Wereldhave keldert

24-07-2018 09:33



De Nederlandse winkelcentra van Wereldhave zijn het afgelopen halfjaar 25,9 miljoen euro minder waard geworden. Mede hierdoor is ook de winst van de vastgoedbelegger teruggelopen, blijkt uit de halfjaarcijfers.

Vooral de strategisch minder goed gelegen centra zijn in waarde gedaald. Het resultaat van Wereldhave daalde van 74,2 miljoen euro in de eerste helft van 2017 naar 29 miljoen over de eerste zes maanden van dit jaar. De bezettingsgraad van de winkelcentra is wel gestegen: van 95,4 procent een jaar geleden naar 96,1 procent. In Nederland ging de bezettingsgraad van 96,2 naar 96,8 procent, het hoogste percentage van de landen waar Wereldhave bezittingen heeft.

Wereldhave maakt verder bekend dat de netto huurinkomsten met twee procent zijn gedaald tot 97,3 miljoen euro, onder meer als gevolg van winkelcentra in Nederland. Het aantal bezoekers van de centra nam iets toe tot 73,9 miljoen.