

## Wereldhave kijkt naar andere invulling winkelcentra

25-07-2018 08:38



Wereldhave wil zijn Nederlandse winkelcentra minder afhankelijk maken van retailers. In plaats daarvan worden onder meer appartementen, medische dienstverleners of meer horeca toegevoegd, laat ceo Dirk Anbeek weten in het [FD](#).

Hoewel de huurinkomsten van de vastgoedbelegger het afgelopen halfjaar stegen en de leegstand terugliep, daalde de waarde van het Nederlandse retailvastgoed met bijna 26 miljoen euro. Dat wordt vooral veroorzaakt door vier winkelcentra aan de onderkant van de markt, die bijna tien procent aan waarde verloren. Het gaat om centra die in demografisch minder sterke gebieden liggen en waar Wereldhave graag vanaf wil. "Het heeft absoluut de voorkeur om de onderkant te verkopen", aldus Anbeek.

Supermarkten in de centra van Wereldhave doen het goed, maar vooral kledingwinkels hebben het nog moeilijk. Daar wil het vastgoedconcern op anticiperen, zegt de topman. "Hier en daar hebben we al een tandarts of huisarts binnengehaald en de komende tijd zal dat vaker gebeuren."