

'Bijzondere winkels bedreigd door huurverhogingen'

14-08-2018 09:14



Belangenorganisatie MKB Amsterdam krijgt alarmerende berichten binnen over stijgende winkelhuren. “Die drukken heel zwaar op de lasten, veel meer dan de ondernemers kunnen dragen. Met name de kleinere en bijzondere winkels zitten in de gevarezone”, stelt voorzitter Bart Drenth tegenover de [NOS](#).

De Haarlemmerstraat in Amsterdam is een van de straten waar kleine middenstanders onder druk staan. Zo heeft koffie- en theewinkel 't Zonnetje een procedure gestart tegen de pandeigenaar vanwege een huurverhoging. Die gaat van achttienduizend naar 36 duizend euro per jaar, stelt eigenaar Marie Louise Velder. “Dat kan ik niet betalen.”

Kleine winkeliers zitten volgens econoom Mathijs Bouman met een soort vaste omzet ‘min of meer gevangen’ in een stad die steeds welvarender wordt en waar de huizen- en winkelprijzen fors stijgen. “Als ik ondernemer was in zo'n straat, en ik zou bij wijze van spreken al twintig jaar voor zo'n straat zorgen, dan zou ik me wel weggedrukt voelen”, stelt hij.

Drenth stelt dat het belangrijkste deel van de oplossing drieledig is. Ondernemers moeten volgens hem weerbaar zijn en consumenten hun geld bij kleine winkels blijven uitgeven. Daarnaast pleit hij voor een gesprek met de overheid, pandeigenaren en andere partijen over het behoud van een divers winkelaanbod.