

'Belgische winkelhuren dalen tot dertig procent'

22-08-2018 09:28



De huurprijzen van winkelpanden in België staan onder druk. Vooral in kleinere steden is er sprake van huurprijsdalingen, zo blijkt volgens [De Tijd](#) uit een rapport van vastgoedadviseur Cushman & Wakefield.

In steden als Roeselare, Tongeren en Turnhout lopen de winkelhuren met tien tot dertig procent terug. Maar ook voor grotere panden in een stad als Antwerpen worden kortingen van vijftien tot dertig procent gegeven.

De winkelhuren lopen terug door de opmars van e-commerce, die ten koste zou gaan van de marges van fysieke winkels. Ketens die de rentabiliteit van elke winkel doorlichten beslissen sneller om een vestiging te sluiten.

Bovendien zijn er weinig retailers die hun winkelnetwerk nog willen uitbreiden en zouden winkelstraten steeds meer gebukt gaan onder voetgangerszones, langdurige werkzaamheden en een gebrek aan parkeerplaatsen. "Door die combinatie van factoren moeten eigenaars van winkels in de steden meer toegevingen te doen om een huurder te houden of binnen te halen", aldus retailpartner Boris van Haare van Cushman & Wakefield.