

'Lokale winkeliers verdwijnen niet voor eeuwig'

27-08-2018 09:50



Het is een mythe dat lokale winkels in Amsterdam massaal worden weggepest door pandeigenaren die de huren plots meermalen over de kop laten gaan. Dat stelt Lodewijk Buijs van vastgoedadviseur CBRE tegenover [Het Parool](#). "Ik zie die explosieve huurstijgingen niet zo, maar ook niet de dalingen die we in andere steden wel zien."

Belangenorganisatie MKB Amsterdam stelde eerder deze maand nog alarmerende berichten binnen te krijgen over stijgende winkelhuren. Die zouden zwaar op de lasten drukken, waardoor met name de kleinere en bijzondere winkels in de gevarenzone zitten.

Er leeft volgens hoofd winkelvastgoed Bjørn Brink van CBRE bij iedereen het gevoel dat leuke zaakjes in de Negen Straatjes of Haarlemmerdijk plaats moeten maken voor grotere ketens. Toch is het niet zo dat al die lokale winkeliers 'voor eeuwig verdwijnen', stelt hij. "Je ziet die winkels terugkregen in de nieuwe straten."

De winkels duiken volgens hem op in de straten die in 2008 en 2009 leegliepen en waar de huren zijn gedaald. "Daardoor konden we wel opnieuw ontwikkelen, met nieuwe ondernemers, nieuwe sfeer en een nieuwe positie", stelt Brink. Aanloopstraten in Amsterdam zijn volgens hem in opkomst en lokale ondernemers verschuiven naar de omliggende gebieden van de bekende, centrale straten. "Je ziet dat ze op die nieuwe plek vaak succesvol zijn en het verschil maken."