

Winkelcentrum The Wall in andere handen

30-10-2018 09:34



Het Utrechtse winkelcentrum The Wall is voor 49 miljoen euro verkocht door Propertize. De nieuwe eigenaren zijn twee private beleggers: Urban Interest en Built to Build.

The Wall is na zijn opening in 2009 nog niet uitgegroeid tot een commercieel succes. Het winkelcentrum langs de A2 kampte lange tijd met leegstand en teleurstellende bezoekersaantallen. De nieuwe eigenaren wijten de valse start aan de economische en vastgoedcrisis en willen nu 'samen met de zittende en toekomstige huurders van The Wall een doorslaand succes maken'.

Het winkelcentrum moet uitgroeien tot 'een aantrekkelijke plek waar retail, leisure en horeca bij elkaar komen', klinkt het. De laatste maanden lijkt het al beter te gaan met The Wall. Zo openden speelparadijs Play-in en rollerdisco Rocking Rollerz hun deuren en werden Decathlon en Amac als nieuwe huurders aangekondigd. Daarmee is er dit jaar voor ruim achttienduizend vierkante meter verhuurd. Het winkelcentrum telt in totaal zo'n 62 duizend vierkante meter.

De rechtsvoorganger van Propertize, SNS Property Finance, kocht The Wall zo'n zes jaar geleden nog voor negentig miljoen euro. Het winkelcentrum werd destijds overgenomen van vastgoedontwikkelaar Roger Lips.

RetailRegister

Op zoek naar een winkellocatie? Retailers kunnen in het RetailRegister kosteloos aan vastgoedbezitters laten weten waar ze een winkel willen openen. Klik hier voor het [RetailRegister](#).