

# IKEA steekt miljarden in vastgoed, vooral in stadscentra

16-11-2018 08:40



IKEA is van plan om de komende drie jaar 5,8 miljard euro te investeren in vastgoed rondom winkels. Drie miljard daarvan is bestemd voor nieuwe ontwikkelingen in stadscentra in Europa, Azië en Noord-Amerika, waar ook winkels van IKEA komen.

Onderzoek van Ingka Centers, de vastgoeddivisie van het bedrijf, naar de vastgoedmarkt en klantgedrag heeft geresulteerd in 'een geheel nieuwe manier van denken rond winkelcentra', zegt directeur Gerard Groener in de [Financial Times](#). De winkels moeten 'geïntegreerd worden in ontmoetingsplekken', als onderdeel van een centrum en niet als apart gebouw.

Hoewel Groener aangeeft dat Ingka Centers vooral bezig is met de overstap naar online, is hij ervan overtuigd dat op de juiste locaties, fysieke winkels altijd werken. "Het is een kwestie van de juiste markten vinden." Er wordt in eerste instantie gekeken naar dertig 'megasteden' om oude panden als postkantoren en warenhuizen op te kopen en te herontwikkelen.

Momenteel bezit de vastgoeddivisie 9,5 miljard euro aan onroerend goed, verdeeld over 45 locaties. Tegen 2025 zouden dit er zeventig moeten zijn verspreid over vijftien landen. Naast winkels gaat het dan onder meer over kantoren, hotels en 'IKEA-geïnspireerde' appartementen.

IKEA is al langere tijd bezig met een verschuiving van zijn oorspronkelijke strategie. In plaats van het

positioneren van grote winkels aan de rand van de stad, focust de retailer zich vooral op kleinere winkels in het stadscentrum. Zo werd er een slaapkamerwinkel geopend in Madrid en kreeg Londen een 'Planning Studio'.