

Winkelleegstand weer gedaald, sanering gaat 'sneller dan ooit'

10-01-2019 15:56



De winkelleegstand in Nederland is het afgelopen jaar teruggelopen naar 6,7 procent. Het is het vierde jaar op rij dat er minder winkels leegstaan, meldt marktonderzoeker Locatus. Een jaar terug bedroeg de leegstand nog zeven procent.

Waar de leegstand de voorgaande jaren afnam doordat lege panden een nieuwe invulling kregen – met name horeca en diensten – komt de nieuwe daling vooral doordat veel panden een andere functie hebben gekregen. Tweeduizend verkooppunten zijn in 2018 omgebouwd naar een niet-retailpand. Vooral de ombouw naar woningen vond volgens Locatus op grote schaal plaats.

Het totaal aantal detailhandelspanen liep met twee procent terug naar bijna 93 duizend. De gemeente met relatief de sterkste daling is Noord-Beveland (min dertien procent), terwijl in absolute zin de meeste panden in Eindhoven verdwenen (tachtig). De grootste daling noteert Locatus in de branche huishoudelijke artikelen, waar dertien procent van de winkels verdween.

Het aantal leegstaande winkelmeters liep het afgelopen jaar terug van 7,2 naar 6,7 procent. De sanering ging volgens Locatus in 2018 'sneller dan ooit', wat zou wijzen op structurele problemen in de retail. Ook voor dit jaar verwacht het bureau dat de leegstand verder terugloopt, met als gevolg dat het winkelaanbod voor de Nederlandse consument afneemt.