

'Uitspraak Hoge Raad funest voor doorstart winkelketens'

27-03-2019 09:23



De Hoge Raad heeft bepaald dat curatoren bij een faillissement niet zonder toestemming van vastgoedeigenaren een winkelpartij mag doorgeven aan een derde partij. Dat kan funest zijn voor het doorstarten van een winkelketen na faillissement, vertellen curatoren aan [BNR Nieuwsradio](#).

Eerder was het ook al zo dat verhuurders zeggenschap hadden over hun winkelpand, maar toen hadden curatoren het recht om het pand door te schuiven naar een geïnteresseerde doorstarter. Deze kon dan gedurende de opzegtermijn met de verhuurders van de winkelruimtes praten voor het sluiten van een nieuwe huurovereenkomst. Dat recht komt met de uitspraak van de Hoge Raad te vervallen.

Dat haalt de snelheid uit een mogelijke doorstart, volgens curator Marc van Zanten van CMS. De curator kan nu niet een derde partij aan het werk zetten om voorbereidingen te treffen, zonder dat de verhuurder daar toestemming voor heeft gegeven. Bovendien is de curator er gedurende de opzegtermijn voor verantwoordelijk dat de huur wordt betaald. Dat is met deze uitspraak ook lastiger geworden.

Met name voor retailers met honderden panden en veel verschillende verhuurders kan deze uitspraak gevolgen hebben, zeggen de curatoren. Ook bij de faillissementen van Coolcat, Intertoys en Op=Op Voordeelshop gaat die daarom mogelijk een rol spelen.