

# 'Hudson's Bay wil lagere huur en minder meters'

15-04-2019 08:57



Hudson's Bay probeert voor al zijn Nederlandse warenhuizen een huurverlaging af te dwingen. In ruil daarvoor wil de retailer meters afstaan aan andere winkels, laten betrokkenen weten aan het [AD](#).

Hudson's Bay heeft met name problemen met de bovenste verdiepingen van zijn warenhuizen, zegt ceo Jeroen Lokerse van Cushman & Wakefield. "Die trekken onvoldoende klanten." De warenhuisketen is bereid ruimte af te staan aan andere retailers. "Als dat te moeilijk is, valt ook te denken aan kantoren, hotels of woonruimte", aldus Lokerse.

Vastgoedeigenaren zouden weinig bereidheid tonen om mee te werken aan de huurverlaging. Ze wijzen op de langjarige huurcontracten die in 2016 zijn afgesloten met Hudson's Bay. Die overeenkomsten zijn voor twintig jaar afgesloten en bevatten opties om de overeenkomst vijf keer met tien jaar te verlengen. 'De inkt van die huurcontracten is nog maar net droog', stellen zij.

Hudson's Bay zou in Nederland een sluiting of faillissement overwegen, zo schreef WirtschaftsWoche vorige week op basis van interne documenten. Als de warenhuizen op de huidige voet doorgaan, loopt het verlies op tot een miljard euro tegen 2028. Vorig jaar zouden de Nederlandse winkels zo'n tachtig miljoen in het rood hebben gestaan. Hudson's Bay heeft inmiddels vijftien winkels in ons land, waarvan de laatste twee vorige maand nog open gingen.