

'Er komen te veel distributiecentra en spreiding is niet goed'

20-05-2019 08:57



Er is een gebrek aan visie en regie bij de bouw van distributiecentra, waarschuwt vastgoedinvesteerder CBRE. "De groei is zo enorm, dat overal maar wordt gebouwd", zegt senior associate Michael Hesp bij [BNR](#).

Hij begrijpt wel dat er veel wordt gebouwd. Dat is vooral een gevolg van de groei van het internetwinkelen. "Mensen kopen heel veel online en die pakketjes moeten allemaal worden bezorgd. Dat vraagt nou eenmaal om veel ruimte."

Maar Hesp betwijfelt of alle plekken waar wordt gebouwd wel toekomstbestendig zijn. Het is volgens hem beter om oude bedrijventerreinen te herontwikkelen.

Op het gebied van distributie gaat volgens hem veel veranderen. "Er zullen nog veel innovaties gebeuren. Denk aan autonome voertuigen, 3D-printen en circulaire economie. Ik vraag me af of bij de huidige uitgifte van gronden daar wel altijd rekening mee wordt gehouden. Ik zou graag zien dat er plekken worden ontwikkeld die blijvend waarde behouden en een minimale ruimte-impact hebben."