

'Kwart van winkelruimte in 2023 overbodig'

14-06-2019 09:49



Een kwart van de winkelruimte is in 2023 overbodig. Om het winkelaanbod weer naar een gezond niveau te tillen moeten winkels een andere bestemming krijgen, zoals woningen. Dat zegt vastgoedadviseur CBRE in een rapport over de retailmarkt.

CBRE wijst onder meer naar de verkopen via internet, die blijven stijgen. Al wordt daar wel een kanttekening bij geplaatst: het huidige model met gratis verzending en retournering is volgens CBRE onhoudbaar. Daarnaast speelt de vergrijzing een rol en het feit dat Nederlanders meer uitgeven aan diensten als Netflix en Spotify dan aan goederen.

Positief voor de retail is volgens CBRE dat er steeds meer toeristen naar Nederland komen. "Toeristen zijn *big spenders* en nemen een groot deel van de consumentenbestedingen voor hun rekening", meldt het rapport.

De verwachte vraag naar winkelmeters per regio en sector verschilt sterk. Volgens CBRE hebben van alle branches modewinkels het zonder twijfel het moeilijkst. Ook elektronicazaken, winkels voor sport- en hobby-artikelen en speelgoedzaken hebben het volgens CBRE moeilijk. Al kunnen die bijvoorbeeld in Eindhoven en Breda nog wel groeien, zo klinkt het.