

Minder woningen en horeca in lege winkelpanden

16-07-2019 09:07



De leegstand onder winkelpanden is het afgelopen halfjaar gestegen. Stond in januari 2018 nog 6,7 procent leeg, is dat in juli opgelopen naar zeven procent. Dat meldt onderzoeksbureau Locatus.

Eerder werden lege winkelpanden gevuld door woningen of horeca, waardoor de leegstand daalde. Nu lijkt het ombouwen naar woningen of horeca te stagneren. In 2018 kregen 2000 retailpanden een niet-retailfunctie. Het eerste halfjaar van 2019 waren dat er minder dan 300.

De meeste leegstand is te vinden in middelgrote centra (hoofdwinkelgebieden, de grote kernverzorgende centra en binnenstedelijke winkelstraten). Een kleinere stijging is te zien in de stadsdeelcentra. 'Die leegstand zie je vooral in de krimpgebieden en niet in het westen. Je ziet dat ook de visie van de gemeente een rol speelt', zegt retaildeskundige Paul Moers in een interview met [BNR Nieuwsradio](#).

Ontwikkeling leegstand per type winkelgebied

