Winkelpanden ook op populaire plekken minder waard

05-08-2019 09:30



Ook op populaire plekken zijn winkelpanden minder waard geworden, blijkt uit de halfjaarcijfers van beursgenoteerde vastgoedfondsen. Analisten zeggen tegen het FD dat ze de komende tijd nog veel grotere afboekingen verwachten.

De Nederlandse winkels van belegger Vastned, die zich vooral op kleinere winkelpanden in historische binnensteden richt, werden in totaal 2,9 miljoen minder waard. Een jaar eerder steeg de waarde van de panden nog met bijna dertien miljoen euro.

Adviesbureau Vierders zegt tegen het FD dat de waarde op toplocaties daalt door veranderd koopgedrag. Zo wordt er minder kleding gekocht in fysieke winkels. Dat leidt tot leegstand, volgens onderzoeksbureau Locatus zelfs in de Kalverstraat in Amsterdam en Hoog Catharijne in Utrecht. Er zijn tekenen dat op diverse plaatsen de huren omlaag gaan.