

'Opsplitsing is de oplossing voor voormalige Hudson's Bay-panden'

05-09-2019 16:32



Opsplitsing is het antwoord op de panden die straks leeg komen te staan na het vertrek van Hudson's Bay. Dat stelt onderzoekdirecteur Gertjan Slob van Locatus in de [Volkskrant](#).

Slob geeft als voorbeeld het voormalige V&D-pand in Groningen. Eerst was hier een filiaal van het inmiddels vertrokken Topshelf gevestigd, maar nu komt er op de begane grond een winkel van Jumbo. "En de meeste gemeenten zijn maar wat blij als er daarboven wat woningen komen, of desnoods kantoren", meldt Slob. "Zo ging het ook met de andere V&D-panden: het overgrote deel is inmiddels, bijna vier jaar na het faillissement, weer in gebruik."

Verder noemt Slob fashionretailer Primark als mogelijke overnamekandidaat van de panden van Hudson's Bay. "Maar die zitten in de grote steden al wel zo'n beetje waar ze zitten willen." Daarnaast noemt Slob de kans dat een buitenlandse warenhuisketen ineens alle panden overneemt nihil.

Hudson's Bay heeft in sommige panden voor twintig jaar een huurovereenkomst getekend met de pandeigenaren, wat het Canadese moederbedrijf Hudson's Bay Company mogelijk kapitalen kan kosten. Volgens Slob zullen de consument en de winkelstraat uiteindelijk niet zoveel merken van het vertrek van het warenhuis.