

Hudson's Bay trof een schikking met verhuurder pand in Utrecht

19-12-2019 11:05



Hudson's Bay heeft een schikking getroffen met verhuurder IEF Capital voor 2,9 miljoen euro. Dat bevestigt een woordvoerder van het warenhuis vanochtend aan RetailNews.

IEF Capital is de eigenaar van het Hudson's Bay-pand op Hoog Catharijne in Utrecht. Het warenhuis had daar nog een huurgarantie lopen van acht jaar. Deze is vervangen door een eenmalige betaling van 2,9 miljoen euro. Dat bedrag staat gelijk aan een jaar huur.

De verhuurder laat weten dat er veel belangstelling is voor het pand in Utrecht en dat daarom is besloten om de huurovereenkomst te beëindigen. "We zijn met diverse geïnteresseerde partijen in gesprek die gedeelten van het pand zouden willen huren voor zowel retail als voor andere doeleinden", luidt de reactie van IEF Capital.

Uit het kwartaalverslag van Hudson's Bay vorige week bleek dat de warenhuisketen een schikking had getroffen met een van zijn Nederlandse verhuurders. Wie dat is, werd toen niet bekendgemaakt.

Hudson's Bay kondigde afgelopen september zijn vertrek uit Nederland aan. Eind december sluit het gros van de warenhuizen zijn deuren. Het ging sinds de intrede van Hudson's Bay in Nederland in 2017 al bergaf met de retailer. Pogingen om het tij te keren mochten niet baten. Lees [op RetailTrends](#) het complete verhaal over de roerige opkomst en ondergang van de warenhuisketen.