Vastgoedgigant eist heropening van winkels in Hoog Catharijne

04-05-2020 09:19



Vastgoedeigenaar Klépierre heeft huurders in het Utrechtse winkelcentrum Hoog Catharijne gedwongen hun winkeldeuren te heropenen, mits er geen verbod geldt. Klépierre benadrukt daarnaast dat winkeliers geen recht hebben om huurverplichtingen eenzijdig gedeeltelijk na te komen. Dit blijkt uit een brief die in handen is van De Financiële Telegraaf. De brief zou ook naar huurders in winkelcentra in Almere en Rotterdam zijn verstuurd.

'Langzaam begint onze maatschappij een weg te vinden in de coronasituatie', zo staat in de brief. 'Wij merken dat veel winkels hun bedrijfsvoering hierop aanpassen en weer opengaan. Voor zover uw winkel nog is gesloten, maar daartoe geen verbod geldt, verzoeken wij u met inachtneming van de voorgeschreven veiligheidsvoorschriften om uw winkel vanaf 1 mei 2020 ook weer te openen voor het publiek.' Tientallen winkeliers zouden inmiddels gehoor hebben gegeven aan het verzoek van Klépierre.

Verder laat de vastgoedeigenaar weten de standpunten van bepaalde huurders die huurverplichtingen vanwege overmacht gedeeltelijk zijn nagekomen te betwisten. ‘De huurovereenkomst, noch de van toepassing zijnde bepalingen, noch de wet, rechtvaardigen die standpunten. Als gevolg hiervan zullen wij derhalve niet, of gedeeltelijke, betaling, verrekening of opschorting van huurverplichtingen – tenzij nader tussen partijen schriftelijk overeengekomen – als een tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van deze huurders beschouwen', schrijft Klépierre in de brief.

De vastgoedgigant was volgens De Telegraaf niet bereikbaar voor commentaar.