

# 'Helft winkeliers betaalt huur niet'

03-07-2020 08:45



Bijna de helft van de winkeliers betaalt nog steeds de huur niet. Dat blijkt [uit navraag van BNR](#) bij twee grote vastgoedadviseurs. Het gaat vooral om winkeliers in de grote winkelstraten.

Winkeliers en pandeigenaren spraken eerder af om betalingsregelingen te treffen. Daarbij kan ook een deel van de huur worden kwijtgescholden. Maar in veel gevallen lopen deze gesprekken nog, zegt een woordvoerder van Cushman & Wakefield. "Het zijn individuele gesprekken tussen huurders en verhuurders. Het is maatwerk en dus geen one-size-fits-all-oplossing. Zo iets duurt langer."

Bovendien willen lang niet alle pandbazen zomaar een huurkorting geven, zegt Savills, een andere vastgoedadviseur. In ruil voor opschorting of korting dwingen ze huurders tot een verlenging van het huurcontract. Ook kan het zijn dat de korting minder hoog is dan een winkelier wil. Een deel betaalt daarom geen cent huur totdat ze het met elkaar eens zijn. Ondernemersverenigingen bevestigen dit beeld, aldus BNR.