

'Vraag naar opslag- en distributieruimte explosief gegroeid'

06-08-2020 12:00



Door de coronacrisis is de vraag naar opslag- en distributieruimtes fors gegroeid. Bedrijfsmakelaars kregen de afgelopen twee maanden twee keer zoveel aanvragen voor deze hallen ten opzichte van vorig jaar, blijkt uit cijfers van Funda.

"Ik denk dat er vooral een grote vraag komt uit de toename van het online shoppen; de distributie vindt meer plaats vanuit één groot verzamelpunt", aldus Funda-ceo Quintin Schevernels tegen [BNR](#). Vooral de vraag naar 'extreem' grote hallen, van meer dan tienduizend vierkante meter, en hallen in de regio's Rotterdam en Eindhoven steeg de afgelopen maanden fors.

Volgens Schevernels kan de toegenomen vraag leiden tot spanning, aangezien er sprake is van een structureel tekort aan bedrijfshallen en distributiecentra. Dat kan effect hebben op de prijzen. "Als je als projectontwikkelaar dit soort cijfers hoort, kan ik me voorstellen dat je denkt: dit wás al een interessante markt, misschien is die nóg wel interessanter geworden."