

# 'Merendeel verhuurders coulant voor getroffen winkeliers'

10-02-2021 09:09



Het merendeel van de particuliere verhuurders (tachtig procent) is coulant rondom het innen van huur bij ondernemers die getroffen zijn door de lockdown. Dat stelt de vereniging voor particuliere verhuurders Vastgoed Belang tegen [NU.nl](https://www.nu.nl).

Bij winkels die door de lockdown verplicht dicht moesten, voeren verhuurders in sommige gevallen de huurverhoging niet door, zijn ze flexibel met betaaldaten en verrekenen bijvoorbeeld borgbedragen met achterstallige huur. In sommige gevallen is er geen mogelijkheid voor coulance, bijvoorbeeld als de huurder het omzetverlies zelf kan opvangen, geen inzicht in de financiën wil geven of hoge eisen stelt.

Aan de andere kant geldt ook dat niet alle verhuurders soepele regelingen met hun huurders kunnen treffen. In het geval van kleine particuliere partijen, die bijvoorbeeld een winkelruimte verhuren als pensioenvoorziening, is het niet altijd mogelijk om huur kwijt te schelden.