

Pandbazen verlagen huren van winkels

15-03-2021 09:07



Pandeigenaren hebben de laatste paar maanden de huren van winkels flink verlaagd. Ze hopen zo leegstand tegen te gaan, [blijkt uit navraag van BNR](#).

De huren in grote steden liggen 20 tot 25 procent lager dan een jaar eerder, zegt Chris Lanting van vastgoedadviseur Colliers. "Omdat het vaak om meerjarige huurcontracten gaat, komen er over een langere periode minder inkomsten binnen. Verhuurders maken wel afspraken over jaarlijkse indexaties, maar die zijn vergelijkbaar met de inflatie. Ze gaan dus niet helpen om de verliezen goed te maken."

In middelgrote steden liggen de huren tien tot vijftien procent lager. "Daar was al vóór corona sprake van een aardige afslag op de huren." De machtspositie van winkeliers wordt sterker, stelt Lanting vast. "Ze kunnen tegen een eigenaar zeggen: 'Prima deze huur, maar aan overkant van de straat kan ik voor aanzienlijk lagere prijzen huren'."